



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Znak sprawy:**

/projekt/  
**UMOWA NR ...../10**

***Zasypanie – rozbiórka wraz z zagęszczeniem rowu  
w obrębie Wiejki, gm. Gródek, powiat białostocki***

zawarta w dniu ..... 2010 r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

**POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW**

reprezentowanym przez: .....

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55 adres do korespondencji: Sekretariat PTOB ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

NIP ....., REGON.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....

z siedzibą w .....

wpisana/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

wpisana/ym do rejestru ewidencji działalności gospodarczej w .....

pod nr ..... (PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nr ..... prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTOB została zawarta umowa następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce urządzeń melioracji szczegółowych - zasypanie rowu o długości 400 m, na terenie obrębu Wiejki w gminie Gródek. Roboty zostaną wykonane w ramach zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Jezioro Wiejki”.
2. Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia - szczegółowy opis zamówienia przedstawiono w dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacjach

technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do umowy oraz złożoną ofertą przetargową.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac opisanych w §1 zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, ofertą, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym modyfikacjami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przyjęcia, w szczególności dbając o zachowanie przepisów prawa regulujących prowadzenie robót na terenach rezerwatów przyrody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
6. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt – **2 egz.**
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

### **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w okresie 3 tygodni od daty przekazania terenu robót**, t.j. do dnia .....**2010r.** Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 8 ust. 1 umowy.

## **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 4**

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi: cena brutto.....zł (słownie .....), w tym: cena netto ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę ..... zł.
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegało zmianom z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy i wykorzystał wszelkie środki

mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace dokonana będzie na podstawie protokołu odbioru robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę oraz dostarczonej faktury.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku ..... nr rachunku ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Płatnik: PTOP, z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, NIP....., REGON.....

## § 6

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu siedmiu dni dokona odbioru.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. W przypadku robót zanikowych Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub dokonać obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wystawi fakturę po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## **KARY UMOWNE, GWARANCJE**

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu przekazania placu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, w której realizacja przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym oraz w przypadku nieotrzymania dofinansowania z Projektu.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 1) terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
    - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
    - c) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
    - d) wystąpienia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
    - e) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca i nie jest odpowiedzialny,
    - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót.
    - g) siły wyższej ;
    - h) zmiany obowiązujących przepisów prawa;

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## § 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest .....,  
tel. nr ....., tel. kom. nr .....

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o ochronie przyrody.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: